

CM3 VERONA

RESIDENZA CIRO MENOTTI

**VIA CIRO MENOTTI 3
BORGO TRENTO**

**FASCINO LIBERTY 1920
COMFORT TECNOLOGICO 2020**



RESIDENZA CIRO MENOTTI

Prende nuova vita il palazzetto liberty al civico 3 di via Ciro Menotti... grazie al rispettoso intervento di restauro e ristrutturazione dell'edificio che prevede inoltre la ricomposizione volumetrica della vecchia auto-officina, posta sul retro dell'edificio principale, con la realizzazione di un nuovo corpo edilizio che "rispettosamente" si accosta a quello originario, creando così un nuovo complesso residenziale che prenderà il nome di Residenza Ciro Menotti.

L'elemento caratterizzante del progetto sarà proprio la lettura dei due corpi edilizi, uniti ma allo stesso tempo "separati", grazie ai tagli verticali in vetro sui prospetti e con una diversificazione dei materiali pensata nei minimi dettagli.

Residenza Ciro Menotti sarà caratterizzata quindi dall'edificio storico che si svilupperà su quattro livelli (piano rialzato, primo, secondo e ultimo piano), con le sue graziose decorazioni liberty presenti sulle facciate (lesene, marcapiani, cornici e balconi in pietra con elementi in ferro battuto) e dal corpo ricostruito sul retro che si svilupperà su tre livelli (piano terra, primo e secondo); il complesso sarà completato da una spaziosa autorimessa interrata, accessibile tramite rampa e dal giardino esterno che sarà ad uso esclusivo delle unità abitative del piano terra.

Questi gli obiettivi fondamentali dell'intervento:

- la salvaguardia della valenza architettonica degli elementi di pregio dell'edificio liberty;
 - il recupero funzionale dell'edificio storico nella sua globalità e nella sua "attualità" con l'inserimento del corpo di nuova costruzione sul retro e la realizzazione dell'autorimessa interrata;
 - garantire la conformità alle vigenti norme in materia di sicurezza degli edifici (adeguamento antisismico), di efficienza energetica (isolamento termico ed acustico), di accessibilità totale degli spazi (realizzazione rampa di accesso per disabili ed ampio ascensore), di standard urbanistico-edilizi (parcheggi pertinenziali) e di standard qualitativi (abitazioni dotate di comfort e servizi in linea con le esigenze dell'abitare attuale).
- L'eliminazione delle parti comuni e della facciata verrà realizzata in collaborazione con l'azienda Forme di Luce S.r.l per valorizzare l'identità della residenza Ciro Menotti anche nelle ore serali.

Pavimenti zona giorno e rivestimento bagni

ITALGRANITI GROUP 80 x 80

SQUARE: Collezione in gres porcellanato, effetto cemento, in cui l'innovazione tecnologica rivisita la più raffinata tradizione artigianale, così da ispirare molteplici suggestioni abitative.



SHALE: Domina l'essenza naturale dell'ardesia dando luogo a un nuovo intenso gres porcellanato.



SPATULA: Collezione effetto resina in grado di riprodurre effetti di spatolata davvero sorprendenti; sette differenti colorazioni che spaziano dal bianco al nero.

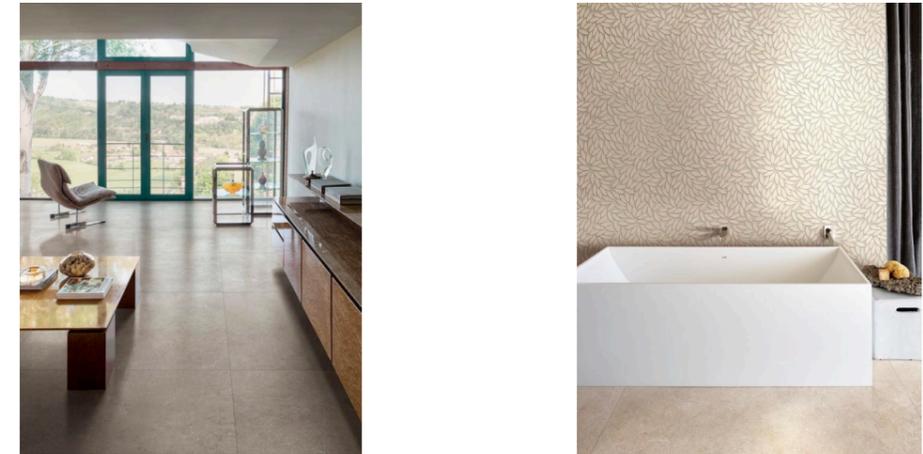


MARAZZI 75 x 75

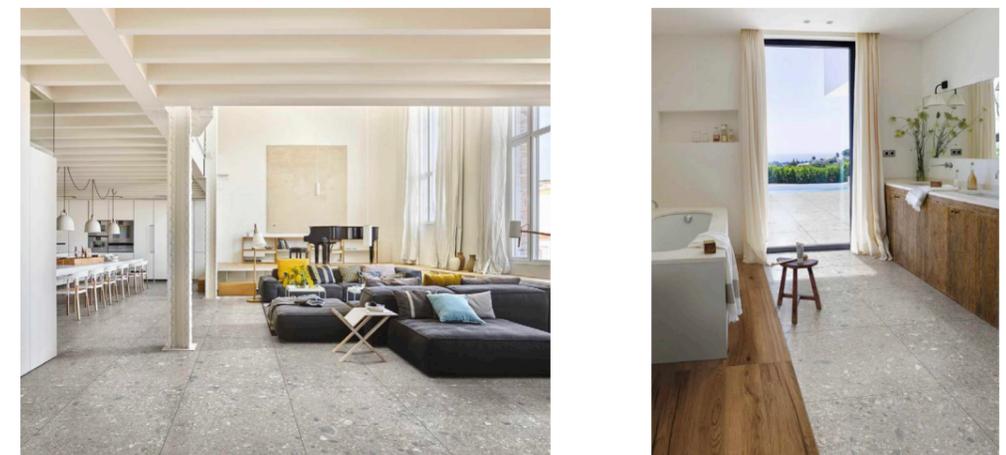
MYSTONE ARDESIA: Si ispira all'omonima roccia sedimentaria che ha rivestito un ruolo fondamentale nella storia dell'architettura. Trame suggestive per una collezione dal fascino naturale.



MYSTONE LIMESTONE: Tre toni caldi per attualizzare una pietra dalle origine antiche con un progetto che si distingue per la grafica naturale e minimale, appena mossa da leggere inclusioni.



MYSTONE CEPPO DI GRÈ: Un nuovo gres che restituisce con assoluta fedeltà l'eleganza del Ceppo di Grè, roccia tipicamente italiana caratterizzata dalla presenza di grandi "ciottoli" inclusi.



CONCRETE LOOK MEMENTO: La collezione Memento si alimenta della bellezza fuori dal tempo dei manufatti artigianali in cemento, caratterizzati da una forte matericità.



CONCRETE LOOK POWDER: La linea, declinata in 5 colori, è caratterizzata da una grafica irregolare e da morbide sfumature in superficie.



CONCRETE LOOK BLOCK: Le piastrelle di ceramica di Block, realizzate in gres fine porcellanato, sono caratterizzate da una superficie spatolata con un'alternanza di effetti.



CONCRETE LOOK TERRATECH: Le ultime sperimentazioni creative con le argille ispirano una collezione molto tecnica che approfondisce il legame tra materia e colore.



Parquet zona giorno e notte



Linea Classica in rovere posato
a tolda di nave a correre

10 x 140 x 800/1000/1200

Il parquet dedicato a coloro che amano vivere la naturale eleganza del legno nella sua forma più pura e senza tempo.
Disponibile in nove colorazioni.



Linea Classica in rovere posato
a spina italiana 90°

9 x 70 x 490/600

Il protagonista assoluto del natural style non può che essere il legno di rovere, materiale organico ed ecologico per eccellenza.
Disponibile in nove colorazioni.



Biancospino



Tamarindo



Tortora



Testa di moro



Creta



Cashmere



Montblanc



Bianco assoluto



Puro

Porte interne

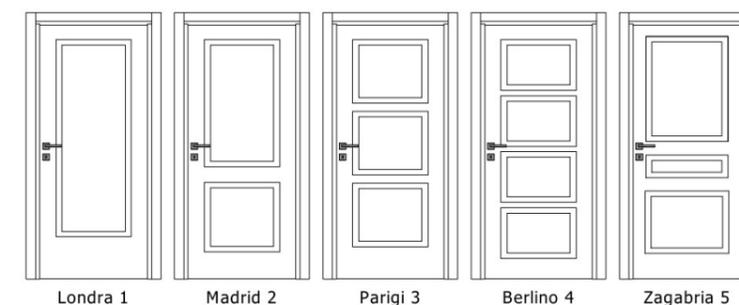


600/700/800 x 2100

Luna è laccata bianco latte, con finitura opaca con cerniera a scomparsa e serratura magnetica. Aperta o chiusa, questa porta aiuta a valorizzare ogni dettaglio in un contesto equilibrato, elegante e di sicuro effetto.



Le porte Luna possono essere bugnate-pantografate in vari disegni



Dal 1991 Colombo Design produce secondo criteri di eccellenza maniglie per porte e maniglie finestre distribuite in tutto il mondo. La maniglia Robotre è abbinata alle porte Luna.



Placche interne

bticino

Living Now è la nuova generazione di Living. Un'icona senza tempo che unisce la linearità di un design unico alla semplicità della tecnologia Smart.



Lavabi

cielo 60-80-100 x 46 x 13H

Lavabi rettangolari bianchi serie Smile con troppo pieno, per installazione sospesa e da appoggio, disponibile in varie finiture ceramiche.



Sanitari

cielo

Serie Enjoy

Un nuovo benessere dal design elegante ed innovativo.
Il vaso senza brida garantisce un maggior igiene e una facile e veloce pulizia. Tavoletta soft-close.

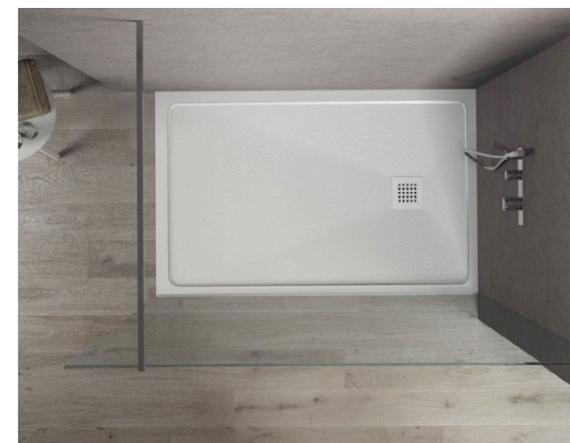


Piatto doccia



Serie Luna

É la nuova dimensione dell'estetica e del comfort. Il piatto doccia Luna, grazie alle sue diverse versioni, contribuisce a caratterizzare, con personalità, la vostra doccia.



Rubinetteria

ZUCCHETTI.

Serie Nikko

La rubinetteria che abbina design e tecnologia per offrirvi comfort e benessere. Un piacevole gioco di curve concentriche caratterizza la linea Nikko.



Termoarredo

IRSAP

creating your comfort

Il termoarredo elettrico Quadrè nasce da un richiamo contemporaneo allo stile della tradizione. Grazie alla particolare cornice rettangolare, racchiude in sé tutte le caratteristiche tecniche e formali del radiatore da bagno.



Per donare fascino e stile alle unità abitative della

RESIDENZA CIRO MENOTTI

abbiamo scelto di collaborare per voi con aziende italiane d'eccellenza:

ITALGRANITI GROUP

MARAZZI

Listone Giordano®

bticino

cielo

DISENIA

ZUCCHETTI.

IRSAP
creating your comfort

COLOMBO
DESIGN

Riferimenti

Pavimenti in gres, rivestimenti, accessori bagno

Centro Gamma S.p.a
Via Mantova 20
Desenzano del Garda (BS)
Tel. 030 999 43 11

Pavimenti in parquet, porte interne

Bordoni S.r.l
Corso Milano 13
Verona
Tel. 045 56 77 25



ZANNINI*e***ASSOCIATI**
STUDIO DI ARCHITETTURA

