

CALATAFIMI

6

Quarto Piano

Borgo Trento

Verona

*“Una ristrutturazione progettata nei minimi
dettagli per farti sentire a casa”*



Verona Liberty è una realtà consolidata che, sin **dal 2008**, si è distinta nella realizzazione di **nuove costruzioni**, garantendo sempre elevati standard di qualità e comfort abitativo.

Dal quest'anno abbiamo ampliato la nostra attività dedicandoci anche alla **ristrutturazione di appartamenti**, selezionando esclusivamente immobili situati in contesti signorili.

Tutte le ristrutturazioni seguiranno gli **stessi valori** che da sempre contraddistinguono le nostre costruzioni: attenzione alla qualità e cura delle finiture, per offrire agli acquirenti la migliore esperienza abitativa.

*Alcune delle
nostre realizzazioni*



RESIDENZA BIONDELLA



PASUBIO
NOVE



**PALAZZO
TOSADORI**



E18

Borgo Trento

Situato in Via Calatafimi 6, nel cuore del rinomato quartiere di **Borgo Trento**, questo elegante appartamento al **quarto** e penultimo **piano** offre un'esclusiva **vista** panoramica sull'**Adige** e una luminosità straordinaria grazie all'ottima esposizione.

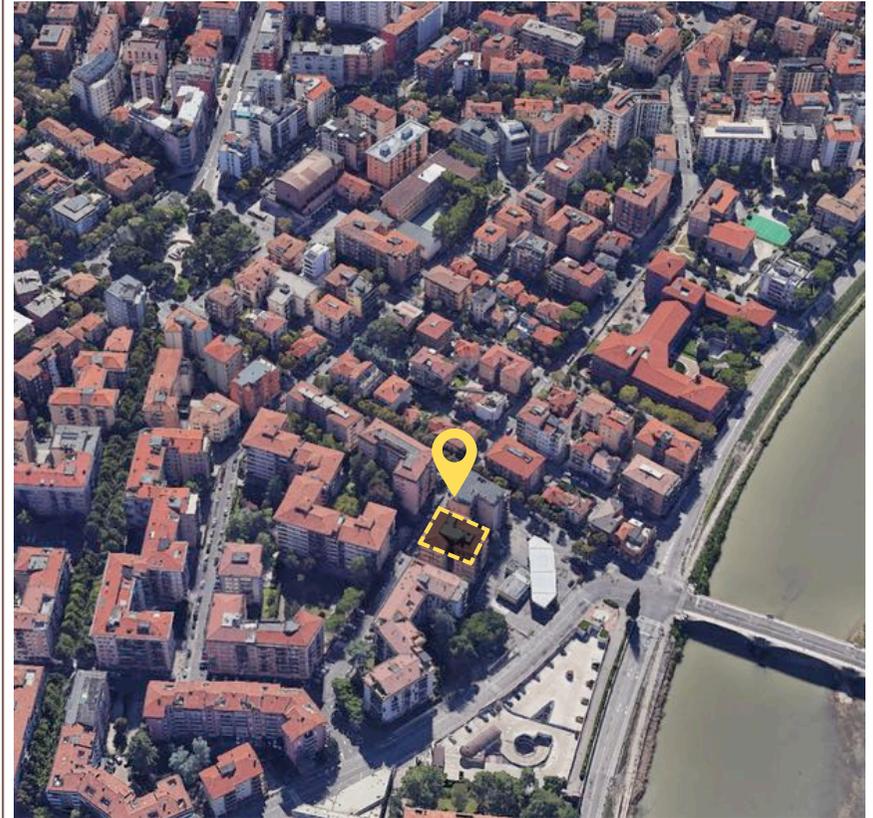
L'abitazione vanta tre affacci e un'architettura interna con pochissime colonne portanti, permettendo così una distribuzione degli spazi altamente personalizzabile. Inserito in un **condominio degli anni '70**, con un androne elegante e parti comuni ben tenute e curate, l'appartamento offre comfort e funzionalità, garantendo un'esperienza abitativa di alto livello.

Punti di forza:

- Doppio garage interrato, accessibile tramite una comoda rampa
- Ascensore che dall'interrato conduce ai piani
- Vista sull'Adige

Un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, immerso nella bellezza di Borgo Trento.

A due passi da tutto



Partendo da Via Calatafimi 6 si arriva a piedi in:

- Piazza Brà: 20 minuti
- Piazza Vittorio Veneto: 5 minuti
- Arsenale: 15 minuti



Ponte Nuovo

Piazza Bra

Ponte Pietra

Ponte della Vittoria

Ponte di Castelvecchio

Ponte Garibaldi

Arsenale

Piazza Vittorio Veneto

CALATAFIMI 6

Ponte del Risorgimento

Ponte Catena

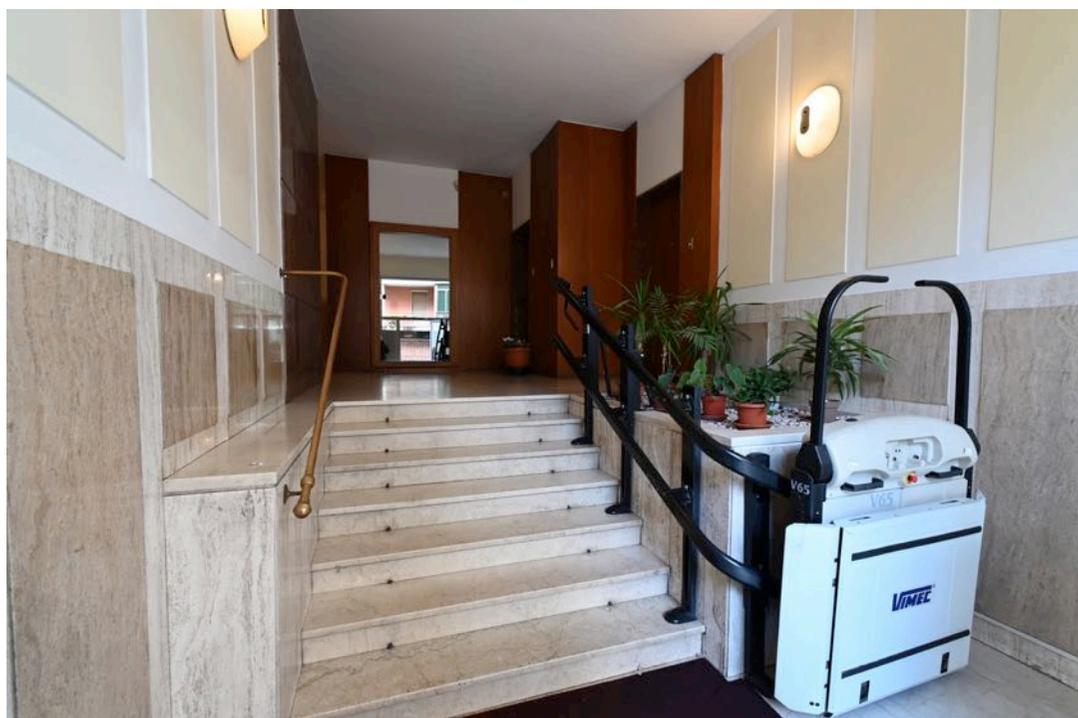
Il condominio





L'ingresso

L'ingresso del condominio è caratterizzato da una porta completamente vetrata, che dona una **grande luminosità** all'interno dell'androne garantendo fin da subito un'ottima accoglienza.



L'androne

L'androne del condominio di Via Calatafimi 6, si presenta curato, ben mantenuto e con un **aspetto signorile**, valorizzato dalla presenza di un elevatore per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

L'ascensore



Il condominio ha recentemente approvato la **sostituzione integrale** dell'ascensore con un impianto di ultima generazione a marchio **Riam**. Si tratta di un intervento importante che testimonia la volontà di investire nell'innovazione e nel continuo miglioramento delle infrastrutture comuni, con l'obiettivo di garantire maggior **comfort** e **sicurezza** a tutti i residenti.

Un progetto che rappresenta un concreto valore aggiunto per ogni singolo appartamento.

Il nuovo ascensore sarà più veloce, silenzioso, efficiente dal punto di vista energetico e la cabina sarà leggermente più ampia.

L'installazione è prevista per **Ottobre 2025**.

CALATAFIMI

6

166 m² commerciali

Superfici nette calpestabili:

Ingresso:	7.10 m ²
Ripostiglio:	2.10 m ²
Living:	40.30 m ²
Cucina:	18.40 m ²
Balconi:	22.10 m ²
Disimpegno:	11.05 m ²
Camera padronale:	15.10 m ²
Seconda camera:	12.10 m ²
Terza camera:	11.50 m ²
Bagno padronale:	5.60 m ²
Bagno principale:	5.50 m ²
Lavanderia:	3.70 m ²



Il progetto è stato pensato per offrire un'**ampia zona living** con **cucina abitabile**, ideale per trascorrere momenti preziosi in famiglia.

La zona notte è accessibile tramite un corridoio dove è stato dedicato uno spazio per una **grande armadiatura**, funzionale per una perfetta organizzazione.

L'appartamento dispone di tre camere da letto, di cui una **suite padronale** con vista sull'Adige e accesso diretto ad un balcone.

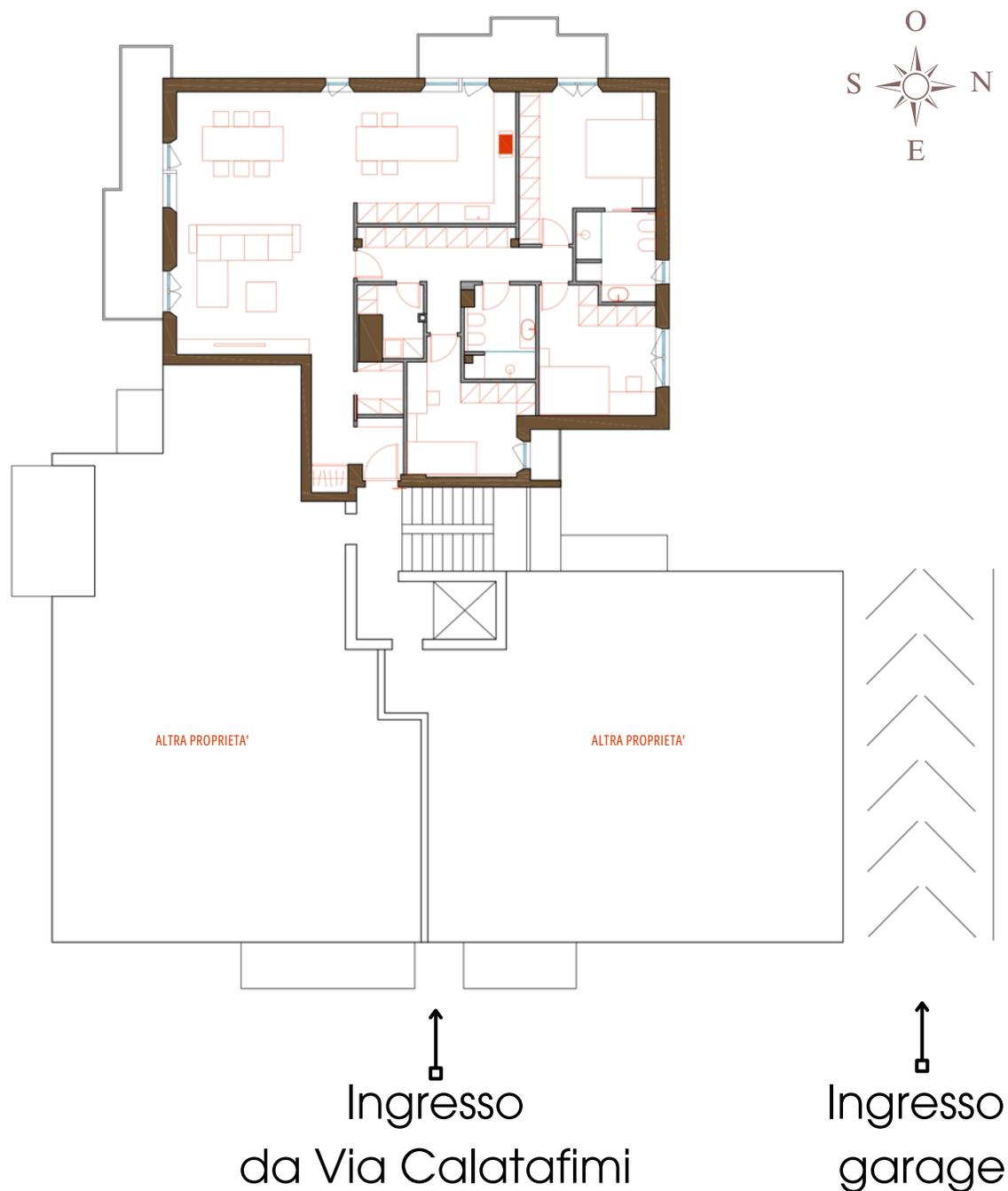
Due i bagni presenti: il primo, con accesso esclusivo dalla suite padronale e il secondo facilmente fruibile dal corridoio principale. A completare l'appartamento, è presente una comoda **lavanderia**, ideale per ottimizzare la gestione della casa e rendere più pratiche le attività quotidiane.

L'abitazione gode di **due ampi balconi**, da cui si gode una bellissima vista sull'Adige.

“Questa soluzione progettuale è pensata per chi desidera un ambiente confortevole, spazioso e ben organizzato, dove il piacere di vivere gli spazi si unisce alla funzionalità”.

L'appartamento si trova nella **posizione** più **privilegiata** del condominio, offrendo una vista splendida sull'Adige e un'**esposizione su tre lati**. Questa disposizione garantisce un'**illuminazione naturale straordinaria** valorizzando ogni ambiente, rendendo gli spazi luminosi e accoglienti in ogni momento della giornata.

“La combinazione di vista panoramica e abbondante luce naturale crea un'atmosfera unica, ideale per chi cerca un angolo di tranquillità e bellezza nel cuore della città”.





*La vista dalla
zona living e dalla
camera padronale*



Zona living

Render fotorealistico dell'appartamento



Zona living

Render fotorealistico dell'appartamento



Corridoio

Render fotorealistico dell'appartamento

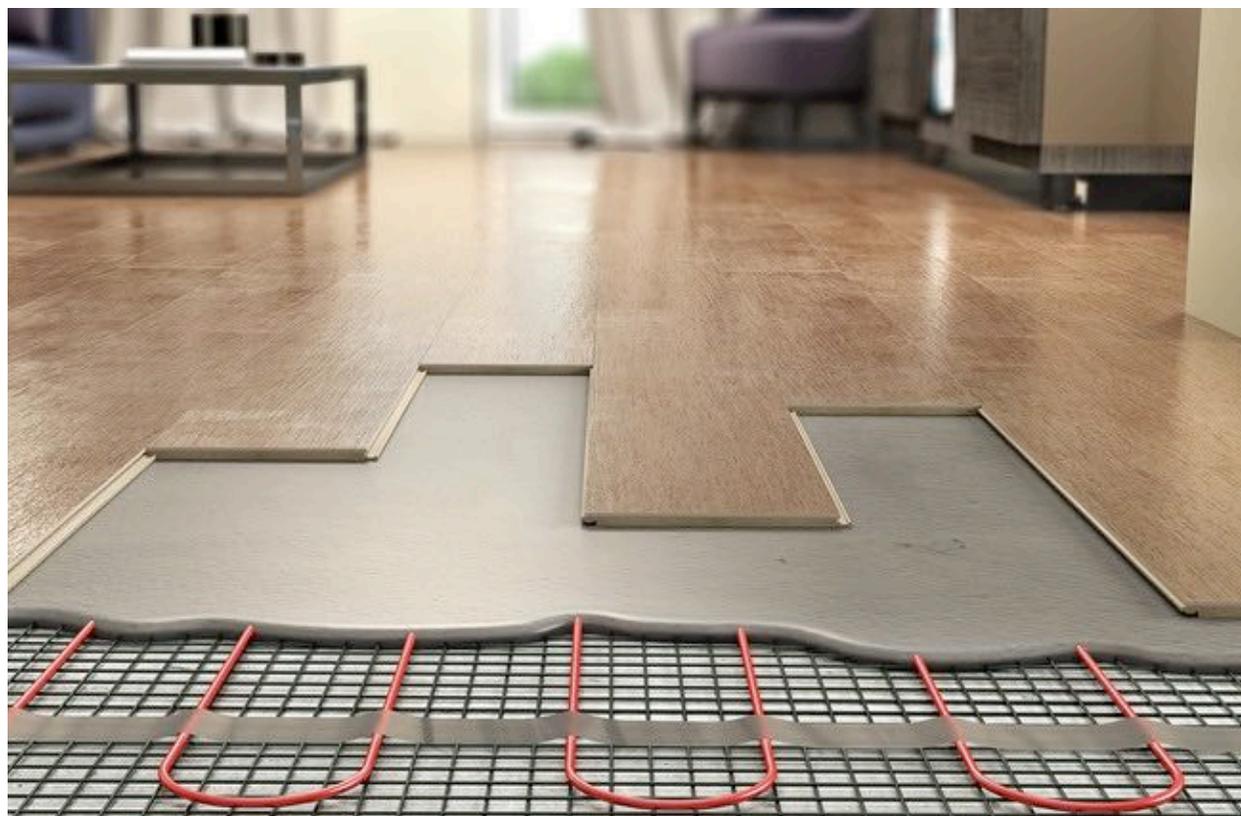


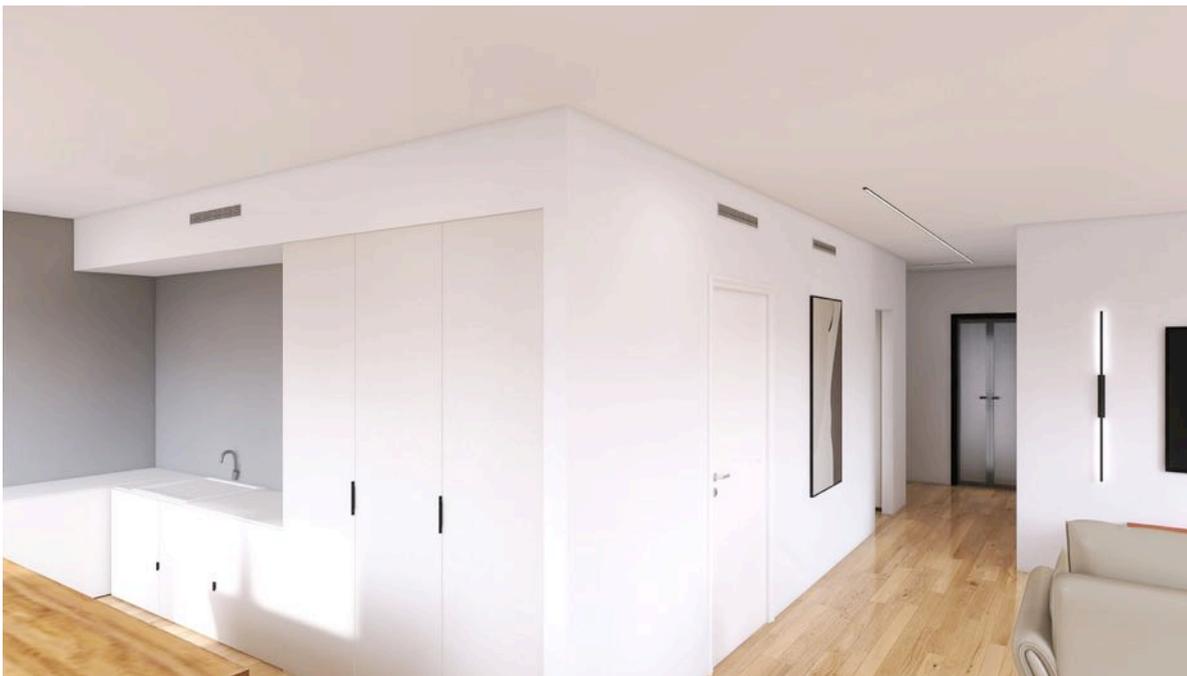
Suite Padronale

Render fotorealistico dell'appartamento

Il riscaldamento

L'appartamento è dotato di **riscaldamento a pavimento**, una tecnologia moderna che garantisce **elevato comfort** grazie alla distribuzione uniforme del calore, creando un ambiente accogliente e piacevole in ogni stanza. Questo tipo di riscaldamento offre benessere costante, riscaldando delicatamente l'ambiente senza l'ingombro dei termosifoni.





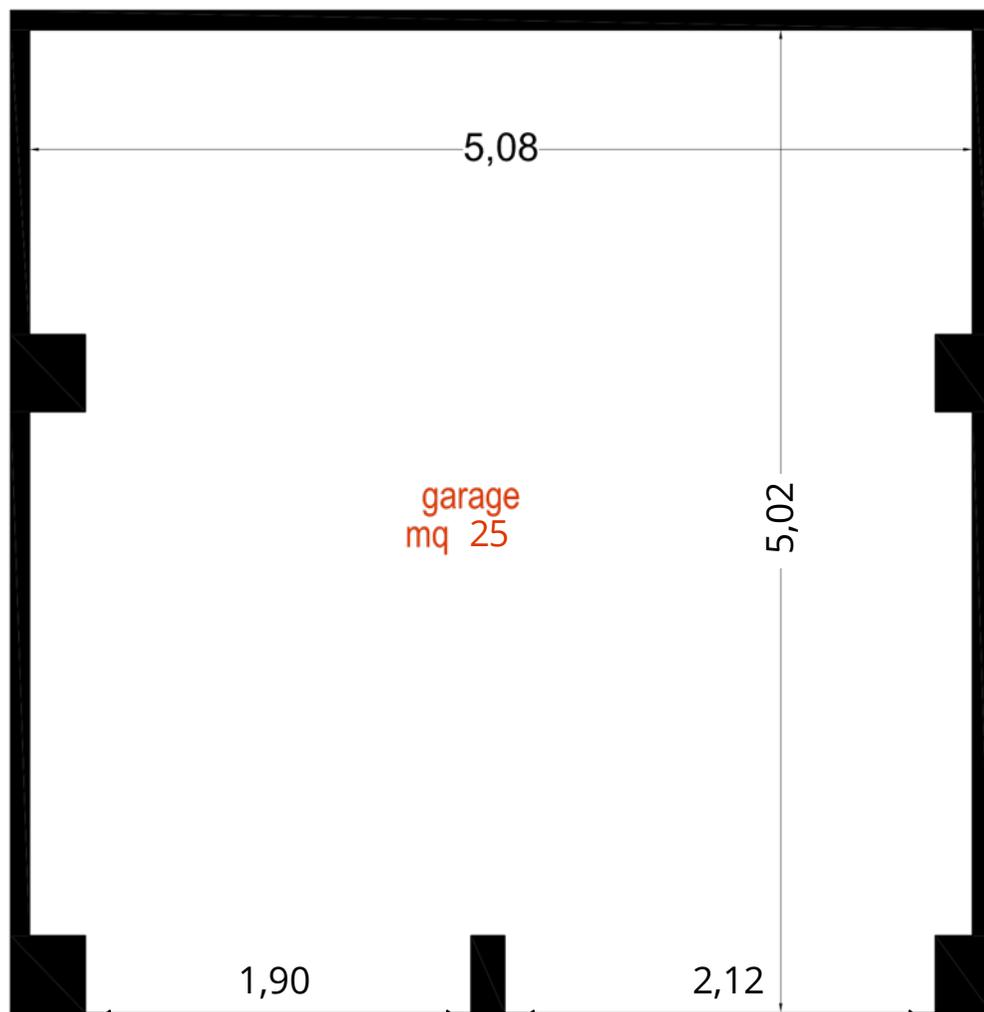
Aria condizionata *Zona Giorno*

La zona living e cucina sono dotate di **aria condizionata canalizzata** che garantisce un comfort uniforme mantenendo l'**estetica** degli spazi **elegante** e senza ingombri.



Aria condizionata *Zona Notte*

La zona notte è dotata di uno **split** per ogni camera, offrendo un **comfort personalizzato** e silenzioso garantendo un riposo perfetto in ogni ambiente.



Il Garage

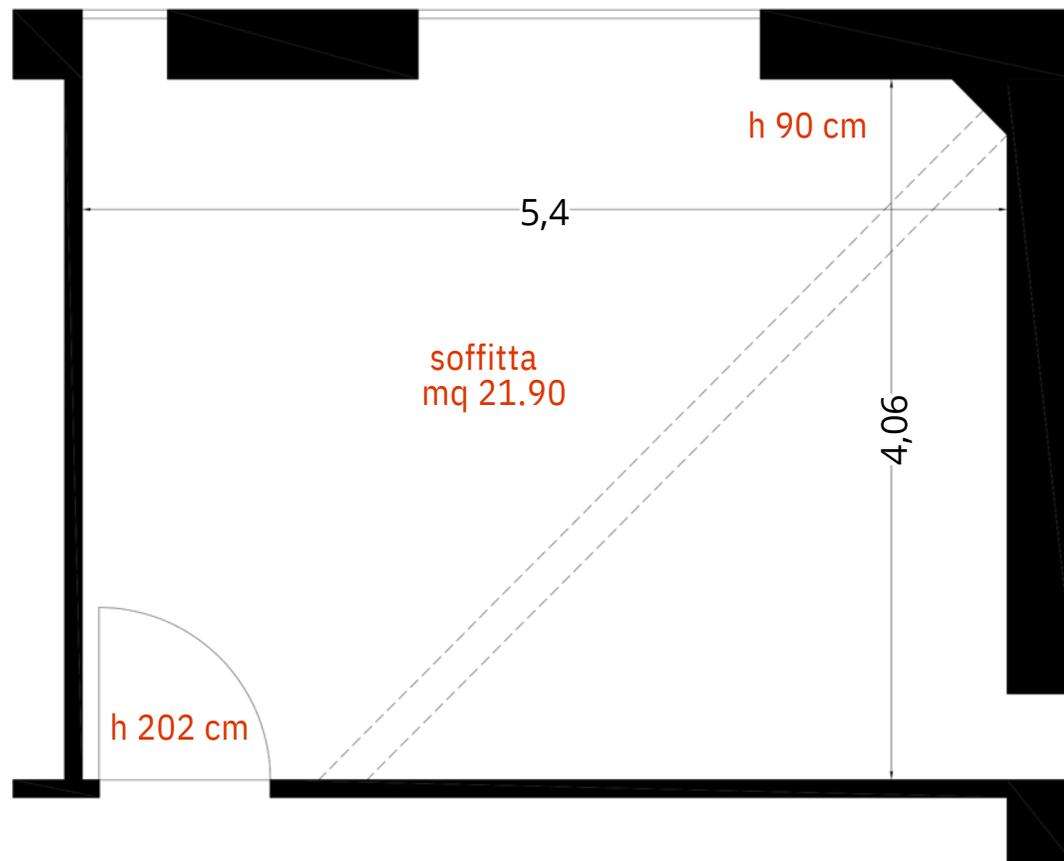
25 m²

Lunghezza: 5.25 m²
Larghezza: 5.08 m²

L'appartamento dispone di un **garage doppio in larghezza**, ideale per parcheggiare due auto accessibile tramite una dolce rampa condominiale. L'ascensore collega direttamente il piano interrato all'abitazione, garantendo praticità e comfort. In una zona come Borgo Trento, dove i garage sono sempre più ricercati, questa soluzione rappresenta un grande valore aggiunto

La Soffitta

21.90 m²



Ulteriore valore aggiunto è la presenza di una **spaziosa soffitta**, perfetta per riporre attrezzature stagionali come sci e valigie, oltre a tutto ciò che serve avere a portata di mano ma senza occupare spazio in casa.

Un accessorio pratico e funzionale, che aggiunge ulteriore comodità alla gestione quotidiana.



Ufficio commerciale:

Verona Liberty srl

Via Monte Pasubio, 9

Borgo Trento - Verona

0456303724

info@veronaliberty.it

www.veronaliberty.it